Приложение № 1 к Договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по ремонту кровли гаража на 50 автомашин для нужд филиала АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ РАБОТ | |
|  |  | Наименование Заказчика работ: Филиал АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2» |
|  |  | Адрес расположения объекта: ул. Первая Промышленная 2, г. Зеленогорск, Красноярский край, РФ. |
|  | | |
| 2 | **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | |
|  | 2.1 | Настоящее техническое задание является неотъемлемым приложением к Договору. |
|  | 2.2 | Сроки выполнения работ: начало в течении 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора, окончание 31.10.2024 г. |
|  | | |
| 3 | ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА | |
|  | 3.1 | Здание гаража на 50 автомашин введено в эксплуатацию в 1980 г.  Здание в осях 1-16 пролета А-Д – 79х18 м, в осях 17-19 пролета А1- Д1 36х24 м.  Фундамент здания – под колонны – сборные железобетонные стаканного типа; под стены – ленточные из сборных железобетонных блоков.  Наружные стены – сборные керамзитобетонные стеновые панели толщиной 250 мм; кладка из керамического кирпича толщиной 250 и 380 мм.  Колонны – сборные железобетонные 400х400 мм.  Стропильные фермы покрытия в осях 1-16 пролета А - Д – сборные железобетонные сегментные раскосные длиной 18 м.  Плиты покрытия в осях 1-16 пролета А – Д – сборные железобетонные ребристые 6000х3000х300 мм.  Кровля в осях 1-16 пролета А – Д двухскатная рулонная.  Водоотвод с кровли здания – неорганизованный. |
|  | | |
| 4 | **ОБЪЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ** | |
|  | 4.1 | В рамках настоящего технического задания необходимо выполнить следующие работы (подробно в Приложении № 1 к настоящему техническому заданию - Ведомость планируемых ремонтно-строительных работ № V116.ТОиР.ОППР.2024.5013:  Ремонт кровли гаража на 50 автомашин (в осях 1-16 пролета А – Д):  - разборка покрытий кровель из рулонных материалов, примыканий, цементно-песчаной стяжки, пенобетона;  -замена свесов из оцинкованной стали;  -ремонт штукатурки парапета;  -устройство выравнивающих стяжек; теплоизоляции из мин.плит, пароизоляции из полиэтиленовой пленки;  -устройство кровель и примыканий, наплавляемых в 2 слоя с предварительной грунтовкой битумной эмульсией;  -монтаж прижимной рейки;  - установка аэраторов;  - установка снегозадержателя. |
|  | 4.2 | Материалы, согласно проектно-сметной документации, для выполнения работ поставляются Подрядчиком. |
|  | | |
| 5 | **ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ** | |
|  | 5.1 | Подрядчику необходимо иметь:  Статус юридического лица или ИП. |
|  | 5.2 | Персонал подрядной организации должен знать и применять требования правил, инструкций и других НТД в части соблюдения ТБ и ОТ, ПБ и внутриобъектового режима, принятые в отрасли.  Персонал Подрядчика должен выполнять работы в специальной одежде и обуви в соответствии с отраслевыми нормами.  Для подтверждения соответствия установленным требованиям Подрядчику необходимо предоставить:  - удостоверения по охране труда, пожарной безопасности, группе по электробезопасности (не ниже 2);  - удостоверения с допуском работы на высоте, выданное специальными учебными центрами по форме рекомендованной Приказом Минтруда и соцзащиты РФ от 16.11.2020г. №782н  - документы, подтверждающие квалификацию, выданные образовательным учреждением или организацией, имеющей лицензию на образовательную деятельность (копии удостоверений, аттестатов, дипломов, лицензий и т.д.).  - Инженерно-технический персонал должен быть аттестован в соответствии с порядком аттестации в области промышленной безопасности (постановление правительства РФ от 25.10.2019 г. № 1365) в области А1 (Общие требования промышленной безопасности) и Б9 (Требования промышленной безопасности к подъемным сооружениям). |
|  | 5.3 | Используемые при выполнении работ машины, приспособления и инструмент должны быть испытаны, проверены и отрегулированы в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации. |
|  | | |
| 6 | **ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРСОНАЛУ ПОДРЯДЧИКА И ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ** | |
|  | 6.1 | Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором подряда на ремонт, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, с требованиями:  - Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденные приказом Ростехнадзора № 461 от 26.11.2020г.  - Постановление правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;  - Правила организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утвержденные Приказом Минэнерго России от 25.10.2017 №1013;  - Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденные приказом Минтруда России от 11.12.2020 N 883н;  - Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом Минтруда России от 16.11.2020 г. N 782н;  - Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий РД 153-34.0-03.301-00;  - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;  - РД-11-02-2006 Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения;  - Стандарт «Управление подрядными организациями. Производственная безопасность» № С-ГК-В8-01, утвержденным приказом ООО «СГК» 26.11.2018г. № ГО/252;  - Инструкция «О мерах пожарной безопасности Филиала АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2» - 2 И-КГРЭС-2-В8-22-01 от 16.10.2020.  - Правила внутреннего трудового распорядка Филиала АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2»;  - Приказ № КРГРЭС-2/83 от 10.03.2021 «Об организации работ на высоте»  - Приказ о режиме курения табака № КрГРЭС-2/298 от 27.10.2023 г.;  - Другие действующие локальные нормативные акты Заказчика. |
|  | 6.2 | Подрядчик должен соблюдать технологию производства работ, за 10 дней до начала работ в обязательном порядке предоставить для согласования Заказчиком Проект производства работ (ППР), разработанный в соответствии с требованиями регламента «Проект производства работ. Требования» Р-ГК-В8-04, приказ «ГО/198 от 18.09.2023 г., и включающий описание технологии выполнения работ и календарный план (линейный график) выполнения работ с указанием движения рабочей силы и сменности работ, а также с учетом совмещенных работ.  ППР должен включать мероприятия Плана производства работ согласно требований Правил по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н. |
|  | 6.3 | Перед началом работы и в процессе ее производства необходимо вести документацию, руководствуясь требованиями Правил организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации №1013 от 25.10.2017 (приложения 37, 38, 39, 41). Вести записи в журнале производства работ по форме КС-6, предоставлять акты на скрытые работы, журналы бетонных и сварочных работ (при выполнении такого рода работ), по требованию Заказчика выполнять фото-, видеофиксацию процесса при выполнении определенных видов работ, на МТР предоставлять счета фактуры, паспорта и сертификаты качества.  Решения по составу работ и применяемым материалам должны быть согласованы с Заказчиком до начала производства работ. |
|  | 6.4 | Подрядчик обязан выполнить предусмотренные в договоре работы лично, без привлечения субподрядчиков. |
|  | 6.5 | Не менее чем за 10 рабочих дней до начала работ Подрядчик обязан предоставить Список рабочего персонала и Список работников, которые имеют право работы с актами допуска и нарядами, имеют право быть ответственными руководителями работ и производителями работ, с указанием должности. Персонал подрядной организации (руководитель работ, производитель работ и члены бригады) должны иметь квалификационные удостоверения установленной формы, с записью на право производства специальных работ (работа на высоте, огневые и газоопасные работы, работы с инструментом, группы по электробезопасности и т.д.), и представить документацию, подтверждающую факт проведения обучения, аттестацию и проверку знаний правил безопасности и инструкций по охране труда, с предоставлением протокола.  В подрядной организации должны быть в наличии организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ (руководитель работ, производитель работ, члены бригады) в соответствии с требованиями нарядно-допускной системы.  Для оформления организационно-распорядительной документации Заказчика о предоставлении сотрудникам Подрядчика права работы по нарядно-допускной системе (в зависимости от вида работ) к спискам персонала Подрядчика должны быть приложены заверенные копии документов, подтверждающих действующие результаты медицинского осмотра в данной должности (профессии) каждого работника, а также копии протоколов и удостоверений проверки знаний требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, безопасности при производстве работ на высоте и т.д. |
|  | 6.6 | В процессе выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ представителями Заказчика осуществляется контроль соответствия выполняемых работ и их качества, контроль качества поставляемых материалов требованиям действующих норм и правил. Заказчик проверяет соблюдение Подрядчиком технологической дисциплины (выполнение требований технологической документации, качества применяемой оснастки, приспособлений и инструмента).  Подрядчик должен назначить своим приказом лиц, ответственных за осуществление входного контроля МТР и строительного контроля. Результаты входного контроля МТР и строительного контроля предоставляются Заказчику.  Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль качества выполняемых работ. По условиям договора подряда на ремонт и согласно требованиям Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, представитель Заказчика участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. Работы производятся Подрядчиком по Нарядам допускам, выданным представителями Заказчика согласно закрепленному объекту.  При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан выполнять фото-, видео фиксацию процесса. Подрядчик обязан уведомлять Заказчика о выполнении скрытых работ в целях проведения их совместного освидетельствования, результаты которого оформляются сторонами актом приемки (освидетельствования) скрытых работ. При проведении скрытых работ без подтверждения Заказчиком, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть работ. Перечень скрытых работ устанавливается Подрядчиком в соответствии с проектно-сметной документацией до начала работ и согласовывается Заказчиком.  Ошибки, недостатки, замечания, выявленные Заказчиком в процессе выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ, должны устраняться силами Подрядчика без дополнительного финансирования. |
|  | 6.7 | При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, правил пожарной безопасности, требований внутриобъектового режима. Подрядчик при производстве работ должен выполнять требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, правила безопасности при эксплуатации электроустановок, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами РФ.  Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж в СОТиПК, в соответствии с письмом (приложение № 2 к настоящему Договору).  В штате подрядной организации должен быть специалист по охране труда, или лицо, назначенное приказом руководителя, ответственное за обеспечение охраны труда. Должна быть организована система проведения руководителями и специалистами контрольных и проверочных мероприятий, направленных на выполнение требований производственной безопасности при проведении работ (с оформлением соответствующих актов проверок).  Документы (удостоверения), подтверждающие прохождение проверки знаний, допуски к видам работ, работники подрядной организации должны иметь при себе при производстве работ и при нахождении на территории энергообъектов ГК ООО «СГК». |
|  | 6.8 | Подрядчик обязан своими силами и за свой счет поставить на объект необходимое оборудование, комплектующие и материалы, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период проведения работ.  Объемы поставки оборудования, комплектующих, материалов могут быть уточнены Заказчиком в ходе выполнения работ.  Качество оборудования, комплектующих и материалов должно соответствовать государственным стандартам, нормам, правилам и подтверждаться паспортами, сертификатами, протоколами. Упаковка и маркировка должна обеспечить полную сохранность материалов, предохранять их от повреждения при транспортировке и перегрузке. Материалы, комплектующие и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, прошедшими таможенную очистку (свободными от таможенного контроля).  Подрядчик обязан осуществить охрану материалов, комплектующих и оборудования и другого имущества на территории рабочей зоны от начала работ до их завершения и приемки Заказчиком выполненных работ, а также нести ответственность за их сохранность |
|  | 6.9 | Подрядчик обязан использовать сертифицированные материалы (сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, при необходимости сертификаты пожарной безопасности) в соответствии со сметами с предоставлением копий сертификатов соответствия Заказчику до начала работ. Копии документов на ввозимый на станцию материал с отметкой Бюро пропусков должны быть представлены в группу зданий и сооружений филиала АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» -«Красноярская ГРЭС-2»  В процессе выполнения работ Подрядчиком Заказчик со своей стороны также осуществляет входной контроль МТР. Заказчик вправе дать Подрядчику обоснованное указание о замене МТР ненадлежащего качества. В этом случае Подрядчик обязан немедленно заменить некачественные МТР |
|  | 6.10 | В случае если в проектно-сметной документации указаны конкретные торговые марки, наименование производителя и т.п., допускается применение эквивалента, который может превосходить по качеству и техническим характеристикам материалы, указанные в проектно-сметной документации по ремонту объекта. При применении эквивалента должна сохраняться комплексность систем применяемых материалов. Эквивалент при этом должен быть в обязательном порядке согласован с Заказчиком. |
|  | 6.11 | При производстве специальных видов работ (работы с электро-, пневмо - и абразивным инструментом, перемещение тяжестей с применением авто- и электропогрузчиков, стропальные работы) ответственные лица за безопасное производство работ должны быть обучены, аттестованы в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности. |
|  | 6.12 | Работы по ремонту кровли осуществляются в условиях действующего здания без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и персонала или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума и вибрации и т.п., согласовывается с Заказчиком в каждом конкретном случае. |
|  | 6.13 | Подрядчику необходимо соблюдать требования пропускного режима, установленного на территории, ЗАТО г. Зеленогорск. Заявка на въезд иногородних граждан оформляется письмом на имя заместителя директора по общим вопросам организации Заказчика за 10 рабочих дней до планируемой даты въезда.  Проход на территорию Красноярской ГРЭС-2 и обратно осуществляется в установленных для этого местах на основании пропусков. Подрядной организации ввоз/вывоз материальных ценностей разрешается только для МЦ, предназначенных для выполнения работ на территории предприятия, пропуск на ввоз/вывоз (внос/вынос) оформляется письмом на имя заместителя директора по общим вопросам организации Заказчика за сутки до планируемой даты ввоза-вывоза (вноса/выноса). |
|  | 6.14 | Персонал подрядной организации должен быть обеспечен необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты (СИЗ), спецодеждой и спецобувью в соответствии с типовыми отраслевыми нормами и характером выполняемых работ, быть обученным правилам применения СИЗ. |
|  | 6.15 | Подрядчик в случае необходимости получает у специально уполномоченных органов в области охраны окружающей природной среды разрешения на выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов. |
|  | 6.16 | В процессе производства работ подрядчик складирует образующиеся отходы в пригодном к утилизации (реализации) состоянии на территории Заказчика в специально отведенных местах. Подрядчик обязан раздельно складировать отходы различных видов: отходы цветных металлов, отходы черных металлов, строительный мусор и т.п. Подрядчик обязан разделывать и сортировать отходы черных/цветных металлов и сдавать их по акту на склад Заказчика. Подрядчик обеспечивает вывоз остальных отходов на полигоны ТБО за счет своих сил и средств. Подрядчик также обеспечивает вывоз неиспользованных материалов и оборудования по окончании выполнения работ. |
|  | | |
| 7 | **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ** | |
|  | 7.1 | Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СП (СНиП), стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации. Окончание работ оформляется Актами о приемке выполненных работ формы КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, предоставленных Подрядчиком Счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями НК РФ, с предоставлением Актов на скрытые работы на выполненный объем, Актом приемки из ремонта здания, сооружения, Журналов работ, Журнала по форме КС-6, паспортов и сертификатов на использованные в ходе ремонта МТР. По требованию Заказчика предоставлять фото- и видео- материалы, фиксирующие выполнение определенных видов работ. |
|  | 7.2 | По окончании работ Подрядчик своими силами и средствами обеспечивает очистку территории от мусора, вывоз мусора, неиспользованных материалов до назначенной даты приёмки выполненных работ. |
|  | 7.3 | Оборудование, машины, механизмы, временные сооружения, использовавшиеся при выполнении работ, должно быть вывезены силами и средствами Подрядчика в течение 5 (пяти) дней со дня подписания обеими сторонами последнего акта выполненных работ по договору. |
|  | | |
| 8 | ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ И РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ | |
|  | 8.1 | Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается продолжительностью 24 (двадцать четыре)месяца с момента подписания Заказчиком последнего акта выполненных работ по договору.  Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты, недочеты), возникшие по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки.  Для составления акта, фиксирующего недостатки (дефекты, недочеты) в период гарантийного срока, и согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов, недочетов). |
| 8.2 | Все ремонтные работы должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями настоящего технического задания, а также действующими нормативными требованиями и техническими условиями, с условиями договора строительного подряда на ремонт, проектом и т.д. в части требований, не установленных техническим заданием. |
| 8.3 | Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы и/или работы, выполненные с отступлением от условий договора подряда на ремонт, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки. |
| 8.4 | В случае, если Подрядчик в течение срока, установленного Заказчиком, не устранит замечания и недостатки, выявленные Заказчиком, то Заказчик вправе без ущерба своих прав и гарантий заменить некачественные материалы, дефектные конструкции, изделия и устранить недостатки, замечания и дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц с последующим обращением к Подрядчику за возмещением понесенных им (Заказчиком) расходов по устранению недостатков выполненной работы. |
| 8.5 | Подрядчик производит оплату штрафов, налагаемых контролирующими органами за вред, нанесенный своей деятельностью окружающей природной среде. |
|  | | |
| 9 | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ** | |
|  | 9.1 | Необходимость подготовки ремонтной площадки определяется по результатам осмотра. |
| 9.2 | Выполнение работ проводится на территории действующего предприятия, без останова производственного процесса. Перед выполнением работ необходимо получить согласование у ответственных за эксплуатацию коммуникаций, электрических и кабельных (связь) сетей. |

Приложения:

№ 1 - ВЕДОМОСТЬ V116.ТОиР.ОППР.2024.5013

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Директор филиала  АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» - «Красноярская ГРЭС-2»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Самойлов  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.  МП | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  МП |